

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Бажова дом № 7

«17» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова дом 7 Жикина Н.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1963

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 4 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: отсутствует

Общая площадь помещений : 2153,8 м²

В том числе:

Жилая : 2012,3 м²

Количество квартир: 44

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|--|
| 1. Фундамент | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Хорошее |
| 3. Перегородки | Хорошее |
| 4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Хорошее Хорошее хорошее |
| 5. Крыша | хорошее |
| 6. Полы | удовлетворительное |
| 7. Проемы: окна двери (другое) | Удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция | отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв. № 5,8,27,46 |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для | |

| | |
|---|--|
| предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее |
| 11. Крыльца | хорошее |
| 12. Межпанельные стыки | отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Кальницкий М.М. _____ Ф.И.О.
Пивоварова Е.Г. _____ Ф.И.О.
Солонович Р.В. _____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

Директор
должность

_____ подпись

Журавлёв А.С. _____ Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

